



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券名称	2023年浙江省棚改专项债券（一期）--2023年浙江省政府专项债券（一期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><input type="checkbox"/> 交通基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><input type="checkbox"/> 生态环保</div> <div><input type="checkbox"/> 民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><input type="checkbox"/> 新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	13.2000	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2023-02-10
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)				8								
债券存续期内项目总投资(亿元)				39.4886								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)				14.1886								
专项债券融资(亿元)				25.3000								
其他债务融资(亿元)				0.0000								
项目分年融资计划												
				2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	0.0000	18.6000	6.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)					95.6553							
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2023年	0.0000	2024年	9.0821	2025年	13.8342	2026年	17.6471	2027年	17.4005	2028年	31.4510	
2029年	4.0634	2030年	2.1770	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.42								
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				52.9347	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				41.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				52.9347	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				41.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29	

项目1

项目名称				后宅街道镇中东侧地块一工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积32,174.61m²，总建筑面积110,731m²，共设置安置房 562 套。项目主要建设内容包括12幢13-15层高层住宅、商业用房及物业管理用房、居家养老服务用房、公共文化设施用房、垃圾站、消控室、开闭所、变配电等配套用房。项目同时实施区内道路、给排水、电气、消防以及各类管线等附属配套工程。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2031年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.8154							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.1154							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.9000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.9270						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.8727	2025年	0.8727	2026年	0.4363	2027年	0.4363	2028年	0.4363
2029年	0.4363	2030年	0.4364	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.4132	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.4132	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18
项目收益预测依据					《后宅街道镇中东侧地块一工程收益和融资自求平衡财务评估报告》（容诚咨字[2022]310F0227号）						

项目2

项目名称				衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（一期）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地面积约42.14亩，布9幢12层住宅安置用房、商业用房、物业办公用房及相应的室外配套设施，总建筑面积约为 80723.07m ² ，容积率约为 2.0，绿地率约30.1%，住宅及配套商业机动车停车数约 580 个，建设内容包含土建、水电安装（包括配电设备、监控安防设备费用）、消防、小区内市政道路、景观工程以及相应的室外配套设施等。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3198							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9198							
专项债券融资（亿元）				1.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				5.2882							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.2822	2026年	1.1260	2027年	1.1260	2028年	1.1260
2029年	1.1260	2030年	0.5020	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.5737	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.5737	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89
项目收益预测依据					《衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（一期）项目收益与融资自求平衡财务评价报告》浙中瑞华咨字[2023]27号						

项目3

项目名称				滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点（五期）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目主要建设内容包括住宅建筑及配套用房、地下停车库、架空层、室外道路广场、景观绿化及其他配套设施工程等。总建筑面积约137837平方米，其中地上建筑面积约87469平方米，地下建筑面积约50368平方米，另有不计容架空层4000平方米。							
项目建设期				2020年到2024年							
项目运营期				2024年到2031年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.9759							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9759							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				13.2813							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.9149	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	12.3664
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.67						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.4478	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.4478	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.77
项目收益预测依据					《滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点（五期）项目项目收益与融资自求平衡财务评估报告》（天平咨[2023]0011号）						

项目4

项目名称				城北安置房							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				随着舟山群岛新区加快建设，需要更大的城市发展空间。而项目区域新城地处城市黄金地段，是城市发展的最佳空间。目前区域缺乏统一的规划和管理，土地利用率低下，房屋建筑比较低矮，占地面积大，容积率低，造成了城市土地资源的浪费。通过城中村综合改造，建造大量高层拆迁安置小区，改变了城中村低矮、低容积率、高占地面积的建筑现状。本项目建设有利于保障被拆迁居民利益，改善城市被拆迁居民的居住条件，提高人民生活质量；有利于推动拆迁工作开展，加速推进新城城市化进程；有利于土地资源的整合，促进城市空间布局的优化。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.8958							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.9958							
专项债券融资（亿元）				2.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				17.6104							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.9281	2025年	0.6960	2026年	4.2749	2027年	5.1742	2028年	4.4927
2029年	1.3630	2030年	0.6815	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.23						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.2120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					9.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.2120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					9.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94
项目收益预测依据					城北安置房收益与融资自求平衡专项评估报告容诚专字[2022]310F0080号						

项目5

项目名称				东荡田安置房							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				东荡田安置房项目位于新城区，项目出让面积37814.02平方米，规划用途为住宅用地等。项目的建设有利于促进城市空间布局的优化，改善城市被拆迁居民的居住条件，提高人民生活质量，推进舟山“海上花园”城市的建设。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.1115							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0115							
专项债券融资（亿元）				4.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	2.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				11.2854							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.4772	2026年	2.4772	2027年	5.5817	2028年	0.7493
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.74							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.8394	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.8394	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.32
项目收益预测依据				东荡田安置房收益与融资自求平衡专项评估报告 容诚专字[2022]310F0081号							

项目6

项目名称	荷花安置小区
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	荷花安置小区项目的建议有利于促进城市空间布局的优化，改善城市被拆迁居民的居住条件，提高生活质量，推进舟山“海上花园”城市的建设。该项目位于新城临城千岛街道，项目总用地面积68743.28平方米。项目总建筑面积199112.09平方米，其中地上建筑面积129252.85平方米，其中住宅建筑面积120484.3平方米、配套用房面积7574.77平方米，地下建筑面积69859.24平方米，总户数1180套。
项目建设期	2020年到2023年
项目运营期	2024年到2030年
本项目拟的发行债券期限	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.8303
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.8303
专项债券融资（亿元）	2.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

[illegible]

债券存续期内总收益（亿元）	15.0860
---------------	---------

债券存续期内分年收益（亿元）

2023年	0.0000	2024年	1.3283	2025年	0.9963	2026年	6.7289	2027年	2.4785	2028年	1.8588
2029年	1.1381	2030年	0.5571	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.12
-------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.9950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.68
---------------------	--------	-----------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
---------------------	--------	-----------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	8.9950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.68
-----------------------	--------	-------------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	7.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04
-----------------------	--------	-------------------------	------

项目收益预测依据	荷花安置小区收益与融资自求平衡专项评估报告容诚专字[2022]310F0082号
----------	--

项目7

项目名称				日山份村棚户区改造工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于日山份村，位于台州湾新区（原台州经济开发区），是中央创新区集中棚户区改造实施范围内的其中一个行政村。日山份村棚改所需安置房选址四至情况为东至用地界线，南至规划道路，西至经三路，北至纬五路。项目拆迁房屋面积16.40万平方米，涉及农户377户1363人（其中独生子女73人）。项目拟建安置小区用地面积60.12亩，安置房总建筑面积120181平方米。							
项目建设期				2019年到2024年							
项目运营期				2025年到2031年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3838							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9838							
专项债券融资（亿元）				0.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				8.6793							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.4717	2026年	2.6038	2027年	2.6038	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.7909	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.7909	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77
项目收益预测依据					《日山份村棚户区改造工程项目项目收益与融资自求平衡财务评价报告》（中天财评[2023]043号）						

项目8

项目名称				温岭市横峰街道前洋村等村棚户区改造区块							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				8.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				温岭市前洋村、西塘村，位于温岭市横峰街道二期棚户区拆迁改造实施范围内的其中二个村，本项目总用地面积224亩，项目棚改所需安置房选址为XQ040201-02地块。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.1561							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.3561							
专项债券融资（亿元）				8.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	8.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				20.4977							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	5.0381	2025年	5.0381	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	10.4215
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.6627	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					12.6627	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03
项目收益预测依据					《温岭市横峰街道前洋村等村棚户区改造区块项目收益与融资自求平衡财务评价报告》（中天财评[2023]046号）						